



Lerum 2025-08-11

Underlag för beslut om ny förrättning

Bakgrund

Gemensamhetsanläggning – Lerum i Aspenäs ga:32, etablerad 1996

Samfällighetsföreningen är skyldig att uppdatera Lantmäteriet vid förändringar som rör föreningen och dess medlemsfastigheter. Vanliga exempel på förändringar är att fritidsbostäder börjas användas som helårsbostäder, men även att verksamheter tillkommer t.e.x entreprenadföretag, hästgårdar, att skogsfastigheter byter ägare, ändrat uttag av skog, nya utfarter/infarter etc. Uthyrning av Attefallshus eller dyl. kan eventuellt också ingå i detta. Alla förändringar utifrån befintlig anläggning motiverar ändrat andelstal.

Information från Lantmäteriet

Lantmäteriet har idag ingen rådgivande verksamhet och har ingen möjlighet att besvara frågor rörande eventuella justeringar i andelstal utan att det inkommit en ansökan om omförrättning.

Ansökningsavgift för vår samfällighet: 18.500 kr. Timkostnad för lantmätare: 1700 kr.

Det är vanligt att en förrättning kostar mellan 50.000 – 100.000 kr, men det kan också kosta betydligt mer.

Två andra exempel på förrättningskostnader från lantmäteriet:

- Förändring av en samfällighetsförening med 25 fastigheter: 6000 kr/fastighet (medelkostnad)
- Etablering av ett nytt område med 100 fastigheter: 2000-3000 kr/fastighet

Lantmätaren tar beslut om fördelning av kostnader mellan samfällighet och berörd fastighet, men tar hänsyn till eventuella önskemål från styrelse och fastighetsägare.

Vid en eventuell ansökan kan Lantmätaren ge en ungefärlig kostnad för förrättningen.

Ansökningsavgift och nerlagda timmar för ansökan, måste betalas även om ansökan återkallas.

Förslag från styrelsen

1. Ta beslut om ansökan för omförrättning ska skickas in baserat på ovan given information in eller inte vid denna stämma.
2. Kalla till en extra stämma för beslut om finansiering när lantmätare återkommit med uppskattade kostnader, alternativt återkalla ansökan.

Styrelsen för Aspenäs i Lerum Samfällighetsförening

aspenasvagforening@gmail.com