



Slitageersättning

Särskild avgift vid ny- eller tillbyggnation (av exempelvis bostad, garage, förråd, ekonomibyggnad eller stall) över 30 m² eller annan större entreprenad.

I 48 a § anläggningslagen anges sedan 1998 att en medlem i en vägförening ska betala ersättning för de merkostnader det innebär att hen tillfälligt använder vägen i väsentligt större omfattning än vad som motsvarar hens andel av driftskostnaderna.

Mot denna bakgrund åläggs föreningens medlemmar att vid byggnation och markarbeten enligt ovan betala dels en **slitageersättning** för ökat användande av vägen, dels en **deposition** som kan komma att användas för att reparera skador orsakade av de tunga transporter som körs. Avgiften ska inte förväxlas med föreningens inträdesavgift för nya fastigheter. En ny medlem som ska bygga mer än 30 m² eller utföra andra markarbeten ska således betala såväl inträdesavgift som slitageersättning och deposition.

Avgift

Slitageersättning och deposition debiteras med en fjärdedels prisbasbelopp (14 325 kronor inkl. moms 2024) vardera, det vill säga 28 650 kronor inkl. moms 2024. Depositionen återbetalas i sin helhet så länge besiktning inte visar på synliga eller på annat sätt påvisbara skador orsakade av de tunga transporterna.

För- och efterbesiktning

För minsta möjliga påverkan på vägen uppmanas berörd fastighetsägare planera sina tunga transporter i samråd med styrelsen (se punkt 4 nedan). För att avgöra vilken påverkan transporterna trots allt har på vägens skick hålls både en förbesiktning och en efterbesiktning. I respektive besiktning ingår att fotografera berörda vägvägar – i förbesiktningen inte minst redan skadade partier eller partier där skada kan förväntas uppstå, i efterbesiktningen partier som skadats sedan förbesiktningen. Besiktningarna protokollförs av en representant från styrelsen, varpå deltagande fastighetsägare har

rätt att justera respektive protokoll. Styrelsen behåller sedan originalet och fastighetsägaren en bestyrkt kopia.

Fastighetsägarens ansvar

1. Anmälan till styrelsen

Den fastighetsägare som planerar arbeten enligt ovan ska anmäla det till styrelsen i god tid före första tunga transport.

2. Bokning av för- respektive efterbesiktning

Besiktning av aktuellt vägnitt ska avtalas med styrelsen i god tid före första tunga transport samt efter arbetets slut. Om anmälningspliktiga arbeten startar utan att besiktning har skett kommer den senaste av föreningen utförda besiktningen utgöra förbesiktning.

3. Deltagande i besiktningarna

Vid respektive besiktning ska åtminstone en person från vardera styrelsen och fastighetsägaren närvara. Om fastighetsägaren inte deltar kommer två ledamöter från styrelsen att genomföra besiktningen på egen hand.

4. Informationsskyldighet

Fastighetsägaren ska inför arbetena skriftligen informera styrelsen om vilka tunga transporter som planeras samt deras vikt. Därutöver ska avvikelser från planen samt eventuella skador löpande meddelas styrelsen.

5. Avgiftsinbetalning

Slitageersättning och deposition (se *Avgift* ovan) ska betalas in via bankgiro 772-7050 *innan* första tunga transport till fastigheten sker. Om avtalat eller om betalning uteblir skickas en faktura.

6. Bekostande av eventuell reparation

Om efterbesiktningen visar på skada kommer styrelsen att låta genomföra en upphandling av återställandearbetet. Reparationskostnaden kommer i första hand att betalas med (delar av) inbetalad deposition. Skulle den inte räcka kommer föreningen att kräva fastighetsägaren på överskjutande belopp enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Styrelsen

Aspenäs i Lerum Samfällighetsförening

aspenasvagforening@gmail.com