

Aspenäs i Lerum Samfällighetsförening

Årsstämma 31 augusti 2023 klockan 19:00, Aspenäs herrgård konferenslokal

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
Johan Eriksson väljs till ordförande.
2. Stämmans behöriga utlysande
Godkänns av stämman.
3. Dagordning godkänns
Godkänns av stämman.
4. Val av sekreterare för stämman
Johanna Wensund väljs till sekreterare.
5. Val av två justeringspersoner att jämte ordföranden justera dagens protokoll
Kenneth Norén och Stefan Jacobsson väljs till justeringspersoner.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse*
Johan Eriksson läser upp väsentliga delar av verksamhetsberättelsen.
7. Revisionsberättelse*
Väsentliga delar av revisionsberättelsen läses upp av Johan Eriksson. Kompletterande kommentarer från revisorn Roger Holmberg läses upp av Carl-Johan Aspenstrand. Kommentarererna består av en rekommendation att höja befintliga vägavgifter med 25% i och med den nya momsförpliktelsen.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2022/2023
Styrelsen godkänns ansvarsfrihet.
9. Genomgång av inkommen motion gällande omdragning av Björkåsvägen vid fastighet Aspenäs 2:776* samt styrelsens rekommendation*
Joakim Larsson, som skrivit motionen, berättar om bakgrunden kring den inskickade motionen. Carl-Johan läser upp styrelsens svar på motionen. Representanter från fastighetsägare längst in på Björkåsvägen samt fastighet mitt emot 2:776 kommenterar att man inte önskar godkänna motionen utan ser hellre att vägen dras enligt ett äldre förslag från 1991.

Stämman godkänner motionen med rösterna 12 mot 2. Motionen godkänns med de förbehåll som styrelsen specificerat i sitt tidigare svar. Motionen godkänns för vidare hantering av fastighetsägaren gentemot länsstyrelse och lantmäteri.
10. Information rörande krav på moms för föreningar
Carl-Johan presenterar information om den nya momsförpliktelsen för samfälligheter. Vägföreningen är momsförpliktigad från och med räkenskapsåret 2023. Carl-Johan presenterar en höjning av avgifterna på 15% för att kompensera de 25% som nu dras av i moms.
11. Styrelsens förslag till särskild avgift vid nybygge, ersättningshus eller större entreprenad*
Kommentar inkommer om att styrelsen bör specificera vad en "större entreprenad" innebär.

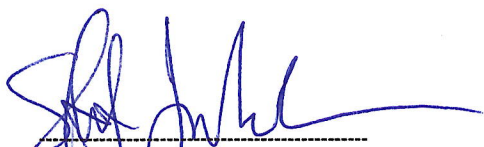
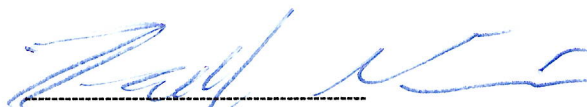
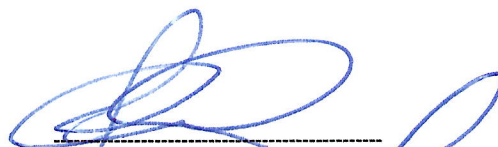
Kommentar inkommer även om att styrelsen bör tydliggöra att avgiften bör gälla per byggd fastighet. Kommentar inkommer om att avgiften skall vara baserad på prisbasbelopp i stället för en summa då summan kräver revidering i takt med inflationen.

Styrelsen svarar att man förbehåller sig rätten att avgöra från fall till fall vad som räknas som större entreprenad. Man skall även göra en mindre justering i texten för att specificera att det är byggnader i singular som avses.

Styrelsens förslag till särskild avgift godkänns av stämman.

12. Styrelsens förslag till vägarbeten/uppföljning av underhållsplan*
Carl-Johan presenterar styrelsens underhållsplan.
Underhållsplanen godkänns av stämman.
13. Styrelsens förslag till debiteringslängd*
Stämman godkänner debiteringslängden.
14. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat 2023/2024*
Stämman godkänner styrelsens förslag till utgift- och inkomststat 2023/2024.
15. Framtagande av underlag till ny förrättning
Stämman informeras om att styrelsen har tvingats åsidosätta detta arbete under det gångna året på grund av den höga arbetsbelastningen som skapats av arbetet med Kålkullakulverten.
16. Höstens och vårens arbetsdagar
Styrelsen informerar om att arbetsdagar kommer att infalla i juni och oktober.
17. Arvode till nästkommande styrelse
Stämman godkänner nuvarande nivå av arvode.
18. Val av styrelseledamöter och ordförande
Johan Eriksson väljs till ordförande på 1 år, Carl-Johan Aspenstrand väljs till kassör på 2 år, Johanna Wensund väljs till sekreterare på 2 år, Mattias Olausson väljs till styrelsesuppleant på 2 år.
19. Val av revisorer och valberedning
Roger Holmberg väljs som revisor på 1 år, Lars Kronqvist väljs som revisorsuppleant på 1 år, nuvarande valberedning, Maria Hultén och Benny Kristiansson väljs om på 1 år.
20. Bestämmande av sättet för kungörande av justerat protokoll – förslag: hemsidan
Godkänns av stämman.
21. Övriga frågor
Stämman påpekar att vatten rinner över Goråsvägen i korsningen Goråsvägen – Branta liden. En fråga om vägföreningen kan sätta upp en förtydligande skylt på Kålkullavägen för att tydliggöra fastigheters placering. Fastighetsägaren får godkänt att sätta upp egna skyltar. Inför städdagen i oktober önskas att man ser över döda träd i anslutning till badbryggan vid klätterberget. Man önskar att någon form av spegel eller reflex sätts upp på elskåpet i Goråsbacken. Frågan uppkommer om vägföreningen kan göra något åt jättebalsaminerna som växer i våra diken.
22. Stämman avslutas

Protokollet justeras av


Stefan Jacobsson
Kenneth Norén
Ordförande Johan Eriksson
Sekreterare Johanna Wensund