Lerum 2023-06-24

Motion till årsmöte i Aspenäs i Lerums samfällighetsförening

Anhållan om godkännande från Aspens i Lerums samfällighetsförening för omdragning av Björkåsvägen öster om Aspenäs 2:776 (Björkåsvägen 16)

Yrkande / förslag till beslut

- att Aspenäs i Lerums samfällighet inte har något att erinra mot att del av Björkåsvägen (ca 70 meter) flyttas österut, utanför Aspenäs 2:776, enligt bifogad situationsplan, dock med följande villkor som måste uppfyllas:
- Att erforderligt markområde på Aspenäs 2:17 ställs till förfogande enligt bifogad situationsplan
- Att ny väg skall ha bibehållen standard (BK1) och ha en bredd om minst 3 meter
- Att befintlig vägtrumma förlängs
- Att inga kostnader för vägomläggning får belasta Aspenäs i Lerums samfällighetsförening
- Att ägare till Aspenäs 2:776 oinskränkligen upplåter befintlig väg till nyttjande till dess att vägomläggningen är klar och har godkänts av samfällighetsföreningen

Bakgrund

Björkåsvägen går i dag över tomten på Aspenäs 2:776, ca 6 meter från bostadshuset. Vägdragningen ansågs redan vid fastighetens bildande 1991 som olämplig, och vägföreningen godkände och lantmäterimyndigheten beslutade därför om en omdragning utanför 2:776 (se bifogad förrättningskarta samt vägföreningens godkännande från 1991). Den omdragningen realiserades dock aldrig av ekonomiska skäl. Trafiken på Björkåsvägen har över åren ökat flerfaldigt (från tre året-runt-bostäder längre upp längs vägen år 2000 till idag nio – inräknat tre under uppförande). Huvudsyftet med omdragningen är att flytta en över åren allt mer ökande trafik en bit bort från bostadshuset för att minska både störning och risker, inte minst för lekande barn.

Förutsättningar

Den valda platsen bedöms som lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång. En något vidare kurvatur av vägen än den som indikerades 1991 behövs för att uppnå åtgärdens syften. Det finns inga behov av att fälla träd. Befintlig vägtrumma kommer att behöva förlängas. Knappt 1/2 av sträckningen är redan tagen i anspråk som parkeringsyta för hästsläp, varför påverkan på denna del av sträckningen kan anses minimal. En del sprängning av en stenknalle kommer att behövas för att begränsa höjdskillnader (ca 25m), och det finns mindre fyllnadsbehov.

Åtgärden kräver godkännande från Länsstyrelsen (utökat strandskydd, landskapsbildskydd). Handläggningstiden är upp till 220 dagar. Åtgärden påverkar ej tillgänglighet till strand, eller möjligheterna till friluftsliv. Åtgärden har mycket begränsad påverkan på landskapsbilden.

Lerums kommun har kontaktats men har inget att invända mot omdragning av väg utan hänvisar till Länsstyrelsen.

Eftersom vägens totalsträcka endast ändras i mycket ringa omfattning påverkas inte andelstalen och därför bedöms inte behov föreligga att involvera lantmäterimyndigheten (som dessutom redan beslutat om en omdragning 1991).

Lerum 2023-06-24

Motion till årsmöte i Aspenäs i Lerums samfällighetsförening

Förväntade effekter av att årsmötet bifaller motionen

Huvudsyftet är minskad störning och minskad risk för trafikolyckor, särskilt för lekande barn och husdjur. Ett bisyfte är att befintlig tomtmark frigörs för andra ändamål. Ett annat bisyfte är att befintliga fartgupp (2st) kan tas bort (som tvingar ned hastigheten på många fordon, men långt ifrån alla).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnader för omdragningen inkluderar ansökan om tillstånd från länsstyrelse, anlitande av auktoriserad sprängtjänst samt väg-entrepenör. Ägare till 2:776 står för alla kostnader i samband med omdragning.

Ägare till 2:17 upplåter nödvändigt markområde för ny vägsträckning utan krav på ersättning

Efter vägomläggningen är klar och godkänts av samfällighetsföreningen övertar samfällighetsföreningen alla kostnader för vägens löpande underhåll som tidigare.

Kontaktuppgifter till motionären

Namn: Joakim Larsson

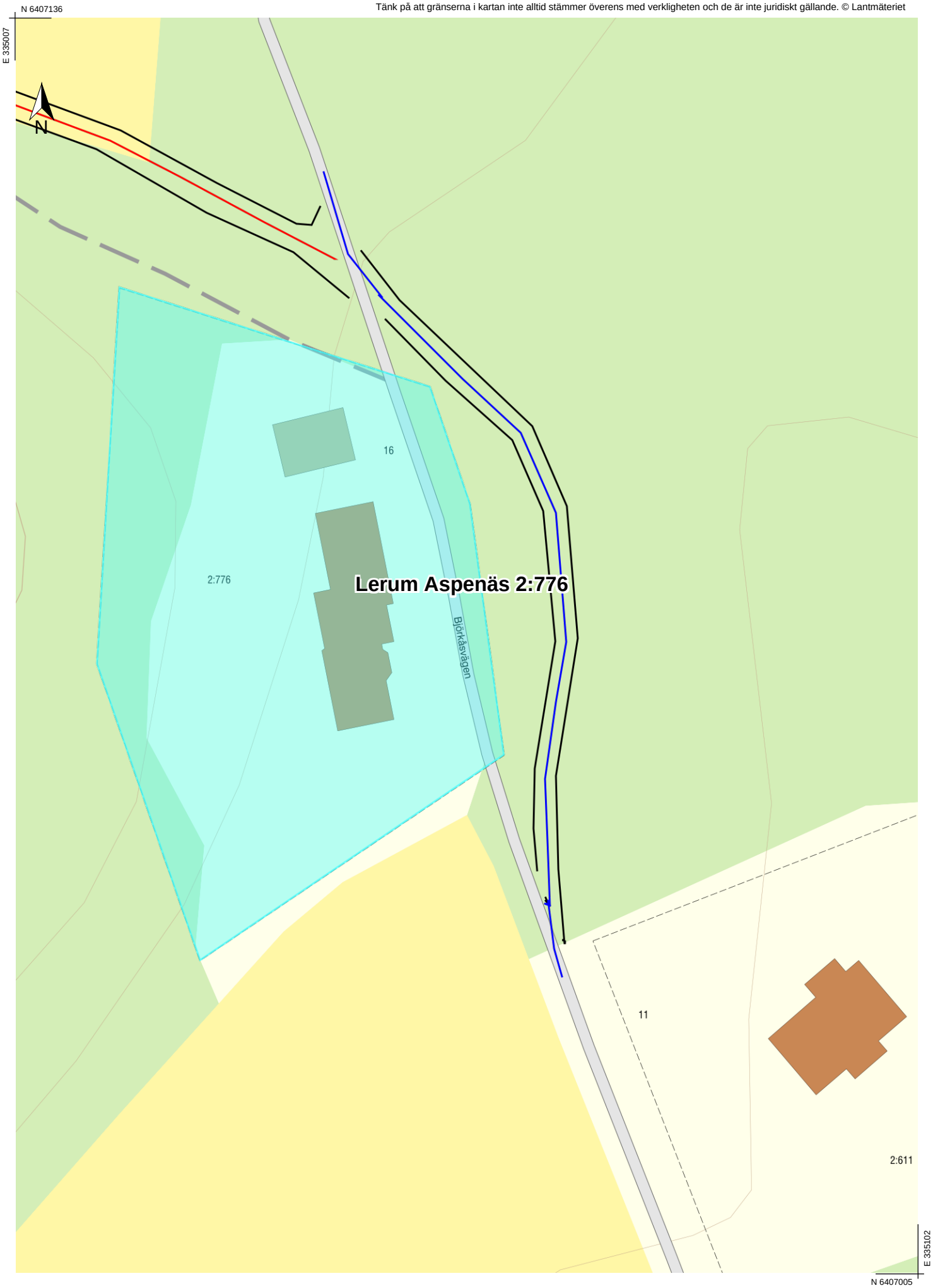
Fastighetsbeteckning Aspenäs 2:776

Adress Björkåsvägen 16

E-post joakim.larsson@fysiologi.gu.se

Telefon 0709621068

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 10 20 30 m

Skala 1:500, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

0 100 200 300 m

Skala 1:5 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

LERUM 1524-618

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Alingsås lantmäteridistrikt	Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
	1991	P2 90557	KA

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från Aspenäs 2:17	Lerum	Älvsborg
	Registerområde: Lerum	
Förrättningslantmätare: Bengt Hellberg	Registreringsbevis, Registreringsdatum: 1992-02-05	
	För fastighetsregistermyndigheten: Christina Tennare	

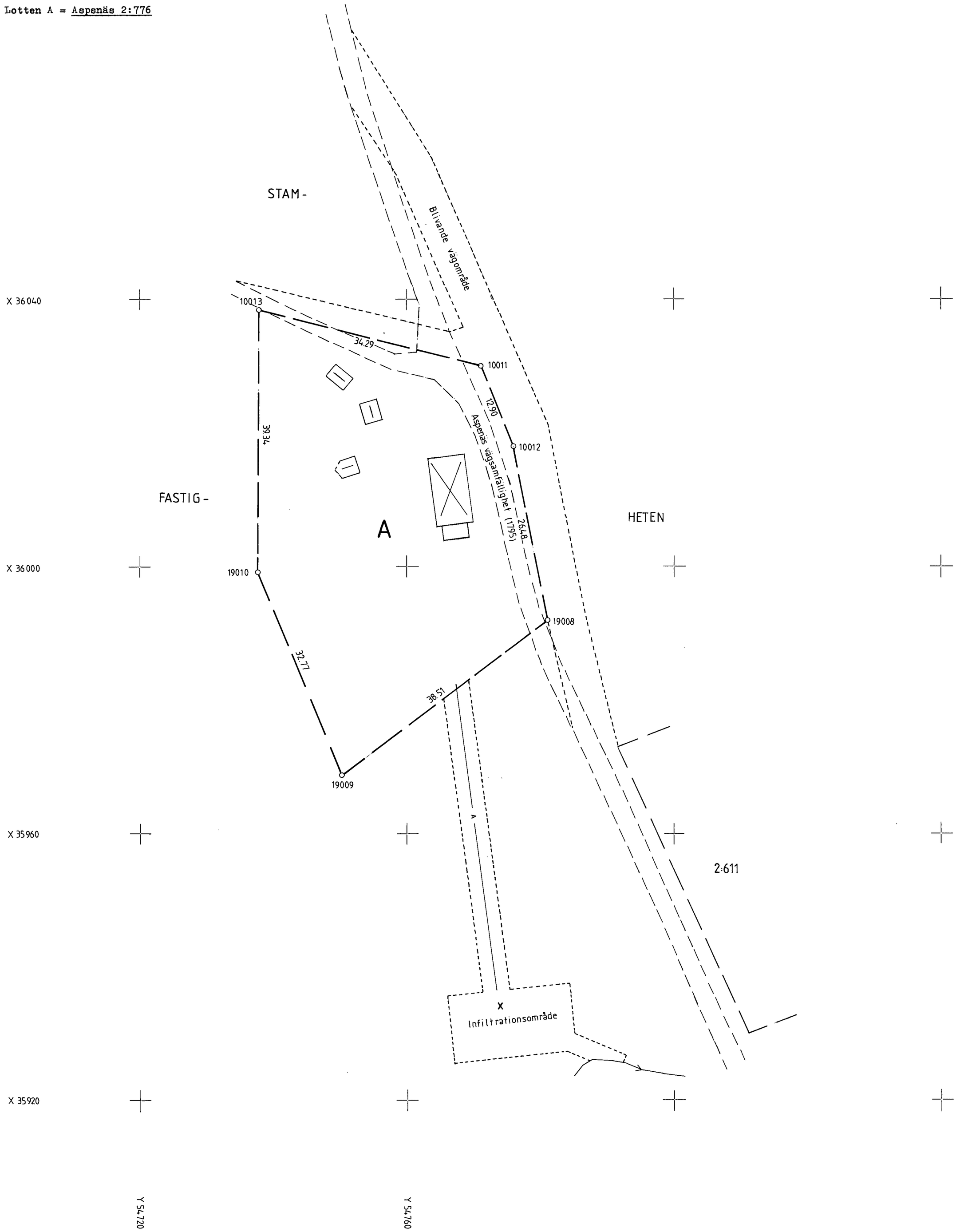
Fastighet, område mm	Fig	Area hektar, m² delarea	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Punkt	Mark	X	Y
10011	RM	36029.86	54771.12
10012	RB	017.90	775.96
10013	RM	038.40	737.91
19008	RM	35991.90	780.98
19009	RM	968.78	750.18
19010	RB	999.07	737.68

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING aktbil BE

Lotten A = Aspsnäs 2:776



Nytillkomna gränser: 10013-10011-10012-19008-19009-19010-10013

Framställd genom	Skala	Mötklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:400	II	Göteborgs
För det tekniska innehållet svarar	**Reg karta, lägesangivning**		**Beteckningsstandard**
Karl-Erik Olsson Markchef	6009:A 07127:24		TFA 4.6 B:4

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
HW	BA/HW	HW	EMJ

Lantmäteriet BI 0348 86-12 2.000 Liber Blankettförlag 38-81033-6

LERUM 1524-618

[redacted]
[redacted] 1991-11-28
[redacted] 90 557

25

Aktbilaga D

ÖVERENSKOMMELSE

Överenskommelse mellan Aspenäs Vägsamfällighet, P 967 U, Hans Bourghardt, ägare till fastigheten Aspenäs 2:17 samt Alf Brattin, köpare av styckningslotten A (del av Aspenäs 2:17).

Aspenäs Vägsamfällighet har inget att erinra mot att del av Björkåsvägen, vägdel 3 inom samfälligheten, sektion ca 0/200 till ca 0/400 flyttas utanför föreslagen avstyckning från fastigheten Aspenäs 2:17.

Följande villkor skall dock uppfyllas:

att erforderligt markområde ställs till förfogande (enligt aktbil KA)

att vägen ges normal standard i plan och profil

att vägbredden blir minst 3,0 m

att Ev:s normalritningar, Ev 101 A, Ev 106 A, Ev107 A skall gälla

att överbyggnadstjockleken är 40 cm, i bergterass 20 cm

att betongtrumma d=400 mm används för vattenavledning

att inga kostnader för vägomläggning får belasta Aspenäs Vägsamfällighet

att ägaren till Lotten A oinskränkt upplåter den befintliga vägen till nyttjande till dess vägomläggning skett och godkänts av Aspenäs Vägsamfällighet.

Vägomläggningen skall vara genomförd 5 år efter det att förrättning P2 90 557 är genomförd.

Ägarna till Lotten A är skyldig att ingå som medlemmar i Aspenäs Vägsamfällighet.

Denna överenskommelse är upprättad i tre likalydande exemplar.

Lerum den 1991

.....
Håkan Hjortby
För Aspenäs Vägsamfällighet

.....
Hans Bourghardt
För Aspenäs 2:17

.....
Ann-Christin Brattin
För Styckningslotten A

.....
Cecilia Bourghardt
För Aspenäs 2:17

.....
Alf Brattin
För Styckningslotten A

väg_asp2_17